

Jacques JANSOLIN

Avocat

68, rue Montgrand
13251 Marseille Cedex 20
04.91.55.57.75

@mèl : courrier@jansolin.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION**

D'UNE PARCELLE DE TERRE sur laquelle est édiée
UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
AVEC GARAGE ET ANNEXE

1 Allée Charles Gounod
13470 CARNOUX-EN-PROVENCE

Mise à Prix : 190.000 €

avec baisse de mise à prix du quart en cas de carence d'enchères.

**VISITE UNIQUE ORGANISEE PAR HUISSIER DE JUSTICE
LE VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021 DE 14H00 A 15H30**

LA VENTE AURA LIEU LE JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 À NEUF HEURES TRENTE

par-devant la Chambre des Criées près le Tribunal Judiciaire de Marseille,
siégeant au Palais Monthyon, Salle n° 2 Toussaint Borély,
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

En vertu de la grosse en due forme exécutoire d'un jugement définitif réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Tribunal de Grande Instance de Marseille le 24 mai 2011 dûment signifié, de la grosse en due forme exécutoire d'un arrêt par défaut rendu en dernier ressort par la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence le 23 juin 2015 dument signifié et de l'expédition exécutoire de l'ordonnance de radiation du pourvoi en cassation rendue par le Premier Président de la Cour de Cassation le 9 janvier 2017 dument signifié,

A LA REQUETE DE :

Brigitte, Martine LASTES épouse de DALLONGEVILLE (Jacques, Henri, Paul), née le 19/07/1959 à CASABLANCA, domiciliée et demeurant 10, rue du Bois de la Garenne, 60240-BOURBIERS, Ayant **Maître Jacques JANSOLIN** pour Avocat postulant inscrit au Barreau de Marseille, en son cabinet sis BP 50 – 68, rue Montgrand, 13006 MARSEILLE, constitué et occupant pour elle au cours de la présente procédure et ses suites, au cabinet duquel domicile est spécialement élu.

CONTRE :

1) Nicole, Gabrielle, Francine

FERIE, née le 06/07/1944 à CASABLANCA épouse de BUONANNO (Jacques, Claude), domiciliée et demeurant Résidence Argelès, Rue Imonzer, 20100-CASABLANCA,

COLICITANTE

Ayant pour Avocat postulant **Maître Henri BOUCHARA**

2) Gérard, Jean, Francis FERIE, né le 02/03/1946 à CASABLANCA époux de DOUTCHEVA (Stefa, Petrova) domicilié et demeurant 1, rue des Flamands, 2010 CASABLANCA,

COLICITANT

Ayant pour Avocat postulant **Maître Henri BOUCHARA**

3) Guy, Jacques, Charles, Gaston LASTES, né le 21/10/1943 à CASABLANCA époux de DELGADO domicilié et demeurant 7 Square des Osiers, 95200 SARCELLES,

COLICITANT

Ayant pour Avocat postulant **Maître Jean Michel LOMBARD**

4) Jérôme, Eli, Gérard RAULET, né le 12/01/1965 à MONTAUBAN veuf de LASTES (Evelyne, Claude) décédée domicilié et demeurant 9, rue Edouard Branly, 37780 CASTELGINEST, et actuellement sans domicile ni résidence connus,

COLICITANT
Défaillant

5) Gaston, Casimir, René LASTES, né le 27/12/1961 à CASABLANCA époux de KBAKATY (Aïcha) domicilié et demeurant 109, rue de la Pyramide, 20100 CASABLANCA,

COLICITANT
Défaillant

6) Eric, Roland LASTES, né le 23/05/1963 à CASABLANCA époux de KBAKATY (Fatima) domicilié et demeurant 109, rue de la Pyramide, 20100 CASABLANCA,

COLICITANT

Ayant pour Avocat postulant **Maître Jean Michel LOMBARD**

Il sera procédé à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de :

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la commune de CARNOUX-EN-PROVENCE (13470), 1, allées Charles Gounod, une parcelle cadastrée AE 30, lieu-dit «1 Allée Charles Gounod», pour une superficie de **1.345 m²**, sur laquelle est édifiée une maison d'habitation de **150 m²** environ sur deux niveaux, un étage sur rez-de-chaussée, composée au rez-de-chaussée de deux pièces, WC avec lavabo, et au premier étage un hall,

séjour avec balcon, cuisine, deux chambres, cellier, salle de bains, WC, placard, avec garage de **36 m²** environ au rez-de-jardin.

Les biens sont libres de toute occupation.

MODALITES :

Les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un **chèque de banque de 19.000 €** (pour une caution bancaire, le consulter) établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE outre la garantie des frais prévisibles de vente.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

- Pour consulter le cahier des conditions de la vente, s'adresser à l'accueil du Tribunal Judiciaire, au rez-de-chaussée du Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi, de 8h à 11h30 et de 13h30 à 16h30.

- Pour les renseignements complémentaires, s'adresser au **Cabinet de Maître Jacques JANSOLIN**, Avocat, à l'adresse : **courrier@jansolin.fr**

Fait à Marseille, le 17 août 2021

Jacques JANSOLIN

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UNE PARCELLE DE TERRE sur laquelle est édiée
UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
AVEC GARAGE ET ANNEXE

1 Allée Charles Gounod
13470 CARNOUX-EN-PROVENCE

Mise à Prix : 190.000 €

avec baisse de mise à prix du quart en cas de carence d'enchères.

**VISITE UNIQUE ORGANISEE PAR HUISSIER DE JUSTICE
LE VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021 DE 14H00 A 15H30**

LA VENTE AURA LIEU LE JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 À NEUF HEURES TRENTE
par-devant la Chambre des Criées près le Tribunal Judiciaire de Marseille, siégeant au
Palais Monthyon, Salle n° 2 Toussaint Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

MODALITES :

Les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un **chèque de banque de 19.000 €** (pour une caution bancaire, le consulter) établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE outre la garantie des frais prévisibles de vente.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

- Pour consulter le cahier des conditions de la vente, s'adresser à l'accueil du Tribunal Judiciaire, au rez-de-chaussée du Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi, de 8h à 11h30 et de 13h30 à 16h30.
- Pour les renseignements complémentaires, s'adresser au **Cabinet de Maître Jacques JANSOLIN**, Avocat, à l'adresse : **courrier@jansolin.fr**

Fait à Marseille, le 17 août 2021

Jacques JANSOLIN